

Årsredovisning

för

Brf Safiren 1618

769617-7935

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Safiren 1618, med säte i Johanneshov, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-11-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-09-08 och nuvarande stadgar registrerades 2007-11-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet byggdes 1943 och har värdeår 1995. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 322 kvm och utgörs av lägenhetsyta. Tomtytan är 1 312 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Söderberg & Partners.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Åkerlunds fastighetsservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Nya armaturer i trappuppgångarna
- Ny dagvattenpump

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "URB", "RE", "TH", and "ZS".

Medlemsinformation

Fastigheten består av 36 medlemslägenheter varav 4 har överlåtits under året.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

| | |
|-------------------|------------|
| Britta Grönlund | Ordförande |
| Victor Bogestedt | Ledamot |
| Henrik Eriksson | Ledamot |
| Therese Willis | Ledamot |
| Sara Stappe | Ledamot |
| Robert Kaiserfeld | Ledamot |
| Alex Kama | Suppleant |

Revisor har varit Daniel Johansson, Conseil Revision AB.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 maj 2016.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Inga arvoden har utbetalats till styrelsen under året.

Ekonomisk utveckling

Taxeringsvärdet för fastigheten är 27 200 000 kr varav 11 200 000 kr avser mark.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1 268 kr per bostadslägenhet under 2016, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 039 210 | 1 036 827 | 1 059 420 | 1 076 190 |
| Resultat efter fin. poster | -119 779 | -877 970 | -96 204 | -152 207 |
| Soliditet (%) | 81 | 80 | 76 | 75 |
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 762 | 756 | 764 | 757 |
| Lån/kvm bostadsrättsyta | 5 137 | 5 182 | 6 893 | 6 893 |
| Elkostnad/kvm totalyta | 22 | 22 | 20 | 34 |
| Värmekostnad/kvm totalyta | 182 | 171 | 163 | 167 |
| Vattenkostnad/kvm totalyta | 34 | 31 | 31 | 27 |
| Avsättn. underhållsfond/kvm tot. | 62 | 55 | 55 | 55 |

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Handwritten signatures and initials:
Top right: KS, TW, BS
Bottom right: UB, Jch, Rik

Förändring av eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgift | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 28 520 879 | 3 034 534 | 81 775 | -654 567 | -877 970 | 30 104 651 |
| Reservering yttre fond | | | 81 600 | -81 600 | | 0 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | | -877 970 | 877 970 | 0 |
| Årets resultat | | | | | -119 779 | -119 779 |
| Belopp vid årets utgång | 28 520 879 | 3 034 534 | 163 375 | -1 614 137 | -119 779 | 29 984 872 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| ansamlad förlust | -1 532 537 |
| reservering till fond för yttre underhåll | -81 600 |
| årets förlust | -119 779 |
| | -1 733 916 |

behandlas så att
i ny räkning överföres

-1 733 916
-1 733 916

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Ve
UB
Bk
M
SS
S

Resultaträkning

| | Not | 2016-01-01 -2016-12-31 | 2015-01-01 -2015-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 1 039 210 | 1 036 827 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 039 210 | 1 036 827 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | 2 | -644 599 | -1 307 220 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -88 320 | -88 712 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -327 414 | -327 414 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 060 333 | -1 723 346 |
| Rörelseresultat | | -21 123 | -686 519 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 42 | 71 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -98 699 | -191 522 |
| Summa finansiella poster | | -98 657 | -191 451 |
| Resultat efter finansiella poster | | -119 780 | -877 970 |
| Resultat före skatt | | -119 780 | -877 970 |
| Årets resultat | | -119 780 | -877 970 |

KE Jd
TV RS
VB RK

Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

35 660 190

35 982 104

Inventarier

5

22 000

27 500

Summa materiella anläggningstillgångar

35 682 190

36 009 604

Summa anläggningstillgångar

35 682 190

36 009 604

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 602

3 460

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

48 845

49 148

Summa kortfristiga fordringar

51 447

52 608

Kassa och bank

Kassa och bank

1 247 250

1 426 727

Summa kassa och bank

1 247 250

1 426 727

Summa omsättningstillgångar

1 298 697

1 479 335

SUMMA TILLGÅNGAR

36 980 887

37 488 939

ke So
TW AS
UR Ak

Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

31 555 413

31 555 413

Fond för yttre underhåll

163 375

81 775

Summa bundet eget kapital

31 718 788

31 637 188

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 614 137

-654 567

Årets resultat

-119 780

-877 970

Summa fritt eget kapital

-1 733 917

-1 532 537

Summa eget kapital

29 984 871

30 104 651

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

6 791 500

6 850 000

Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut

-68 500

-28 500

Summa långfristiga skulder

6 723 000

6 821 500

Kortfristiga skulder

Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut

68 500

28 500

Leverantörsskulder

51 523

50 785

Förutbetalda avgifter och hyror

94 575

95 368

Upplupna kostnader

9

58 418

388 135

Summa kortfristiga skulder

273 016

562 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 980 887

37 488 939

KE
SN
TN BS
VB
RE

Kassaflödesanalys

Not

2016-01-01
-2016-12-31

2015-01-01
-2015-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-119 780

-877 970

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

327 414

327 414

Betald skatt

858

890

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

208 492

-549 666

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

0

2 287

Förändring av kortfristiga fordringar

302

6 247

Förändring av leverantörsskulder

738

-4 524

Förändring av kortfristiga skulder

-330 510

365 269

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-120 978

-180 387

Finansieringsverksamheten

Insatser och upplåtelseavgifter

0

2 275 000

Förändring lån

-58 500

-2 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-58 500

275 000

Årets kassaflöde

-179 478

94 613

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

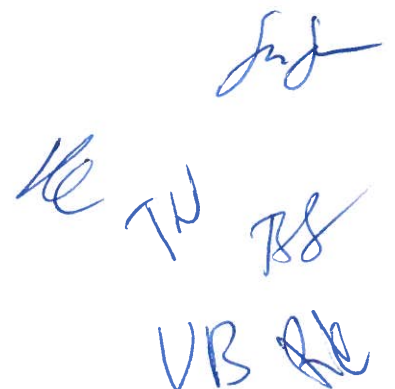
1 426 727

1 332 115

Likvida medel vid årets slut

1 247 249

1 426 728


The bottom right of the page contains several handwritten signatures and initials in blue ink. At the top right is a signature that appears to be 'Jef'. Below it, to the left, are the initials 'KE'. To the right of 'KE' are the initials 'TN' and 'BS'. At the bottom right are the initials 'VB' and 'AK'.

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-------------------------|--------|
| Byggnader | 100 år |
| Fastighetsförbättringar | 40 år |
| Inventarier | 10 år |

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

| | 2016 | 2015 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder | 1 008 000 | 1 000 072 |
| Hysesintäkter bostäder | 0 | 4 822 |
| Hysesintäkter p-plats | 21 000 | 21 000 |
| Pantförskrivningsavgift | 5 773 | 4 005 |
| Överlåtelseavgift | 4 437 | 6 678 |
| Öres- och kronutjämning | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 250 |
| | 1 039 210 | 1 036 827 |

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Joh", "TN", "BS", and "VB".

Not 2 Fastighetskostnader

| | 2016 | 2015 |
|------------------------------|----------------|------------------|
| Fastighetsskötsel grundavtal | 18 600 | 18 600 |
| Snöröjning/sandning | 4 375 | 4 740 |
| Städning grundavtal | 29 901 | 28 950 |
| Hyra av entrémattor | 6 765 | 6 990 |
| Brandskydd | 11 901 | 269 287 |
| Övr. besiktn./kontroller | 3 773 | 0 |
| Serviceavtal | 0 | 6 541 |
| Hysesrätt | 0 | 56 884 |
| Tvättstuga | 1 898 | 0 |
| Trapphus | 21 250 | 4 353 |
| VA | 8 838 | 33 625 |
| Värme | 0 | 332 225 |
| Ventilation | 32 613 | 65 138 |
| El | 6 821 | 2 997 |
| Portar | 4 726 | 0 |
| Fasader | 0 | 3 349 |
| Balkonger | 0 | 5 625 |
| Gård | 20 812 | 11 768 |
| Övriga rep./underhåll | 0 | 1 630 |
| Elavgifter | 28 954 | 28 556 |
| Uppvärmning | 241 023 | 226 485 |
| Vatten | 44 543 | 41 617 |
| Sophämtning | 13 068 | 12 376 |
| Fastighetsförsäkring | 18 477 | 20 130 |
| Kabel-tv | 9 332 | 9 328 |
| Bredband | 71 280 | 71 280 |
| Kommunal fastighetsavgift | 45 648 | 44 748 |
| | 644 598 | 1 307 222 |

Not 3 Övriga externa kostnader

| | 2016 | 2015 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Förbrukningsmaterial | 0 | 4 238 |
| Administration, kontorsmaterie | 1 060 | 5 826 |
| Styrelseomkostnader | 11 678 | 7 820 |
| Revisionsarvode extern revisor | 13 000 | 11 619 |
| Möteskostnader | 839 | 716 |
| Arvode ekonomisk förvaltn. | 50 000 | 50 000 |
| Extradeb. ekonomiskförvaltn | 3 500 | 735 |
| Bankkostnader | 2 805 | 2 829 |
| Medlems- och föreningsavgifter | 4 930 | 4 930 |
| Trivselkostnader | 508 | 0 |
| | 88 320 | 88 713 |

SK
TV RS
UB

Not 4 Byggnader och mark

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 28 112 242 | 28 612 242 |
| Inköp | | -500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 28 112 242 | 28 112 242 |
| Ingående avskrivningar | -1 219 666 | -897 752 |
| Årets avskrivningar | -321 914 | -321 914 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 541 580 | -1 219 666 |
| Utgående redovisat värde | 26 570 662 | 26 892 576 |
| Taxeringsvärden byggnader | 16 000 000 | 15 000 000 |
| Taxeringsvärden mark | 11 200 000 | 9 400 000 |
| | 27 200 000 | 24 400 000 |
| Bokfört värde byggnader | 26 570 662 | 26 892 576 |
| Bokfört värde mark | 9 089 528 | 9 089 528 |
| | 35 660 190 | 35 982 104 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 55 000 | 55 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 55 000 | 55 000 |
| Ingående avskrivningar | -27 500 | -22 000 |
| Årets avskrivningar | -5 500 | -5 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -33 000 | -27 500 |
| Utgående redovisat värde | 22 000 | 27 500 |

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Sf", "R", "Bj", "U", and "U3".

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetald försäkring | 7 325 | 13 859 |
| Förutbetald kabel-tv | 2 395 | 2 333 |
| Förutbetald ekonomisk förvaltning | 12 730 | 12 500 |
| Förutbetald bredband | 17 820 | 11 880 |
| Förutbetald kostnad DM Tak | 3 646 | 3 646 |
| Förutbetald kostnad Bostadsrätterna | 4 930 | 4 930 |
| | 48 846 | 49 148 |

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2016-12-31 | Lånebelopp 2015-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stadshypotek | 1,450 | 2018-03-01 | 1 985 000 | 2 000 000 |
| Stadshypotek | 1,450 | 2018-03-01 | 1 985 000 | 2 000 000 |
| Stadshypotek | 1,450 | 2018-10-30 | 2 821 500 | 2 850 000 |
| | | | 6 791 500 | 6 850 000 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | 68 500 | 28 500 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 11 155 000 | 11 155 000 |
| | 11 155 000 | 11 155 000 |

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "KE", "TW", "VB", and "SS".

Not 9 Upplupna kostnader

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Upplupet revisorsarvode | 12 000 | 12 000 |
| Upplupen kostnad el | 5 135 | 4 999 |
| Upplupen kostnad värme | 33 917 | 33 181 |
| Upplupen räntekostnad | 7 366 | 5 730 |
| Upplupen kostnad ombyggnad fjärrvärme | 0 | 332 225 |
| | 58 418 | 388 135 |

Johanneshov den

29 / 3

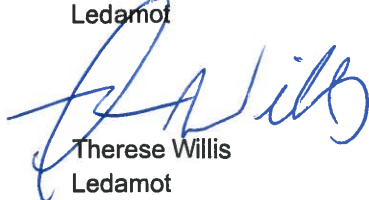
2017



Britta Grönlund
Ledamot



Victor Bogestedt
Ledamot



Therese Willis
Ledamot



Robert Kaiserfeld
Ledamot



Sara Stappe
Ledamot



Henrik Eriksson
Ledamot

Revisorspåteckning

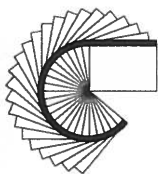
Min revisionsberättelse har lämnats den

27 / 4

2017



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Safiren 1618
Org.nr. 769617-7935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Safiren 1618 för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Safiren 1618 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på

revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2017-04-27

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor